

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Grundrisswerk

Projektnummer **220101-LKM-MM-A1**

Langgasse 94 | 67454 Haßloch | 0176 60398147

OBJEKTDATEN



Musterstraße 1
Straße Hausnummer

12345 Musterstadt
PLZ Ort

1993 Einfamilienhaus
Baujahr Objektart / Wohnungsnr.

AUFTRAGGEBER



Max Mustermann
Vorname / Name / Firma

Musterstraße 1
Straße Hausnummer

12345 Musterstadt
PLZ Ort

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Etage	Raum	Länge	Breite	Fläche (m²)	Anrechnung	Fläche Total (m²)	
	WC	2,32	1,85	4,29	100 %	4,29	
	Küche	3,47	3,2	11,10	100 %	11,10	
	Bad	2,20	3,20	7,04	100 %	7,04	
	Kinderzimmer	3,50	4,47	15,65	100 %	15,65	
	Schlafzimmer	3,85	3,96	15,25	100 %	15,25	
		+	2,58	1,26	3,25	100 %	3,25
	Wohnzimmer	5,00	4,61	23,05	100 %	23,05	
		-	0,88	0,88	0,77	50 %	0,39
	Balkon	1,50	7,89	11,84	50 %	5,92	

Gesamtflächen 92,24 85,93

Gesamtnettogrundfläche 92,24

Gesamtwohnfläche nach WoFIV **85,93**

Die Ermittlung der Flächen erfolgte aufgrund einer CAD-Zeichnung nach WoFIV (BGBl. S. 2346).

Der Auftragnehmer erstellt auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne. Soweit Maße auf den bereitgestellten Bestandsplänen nicht vorhanden sind, wurden diese vom Auftragnehmer grafisch ermittelt und ergänzt. Das Objekt wurde vom Auftragnehmer nicht besichtigt. Auch erfolgte kein Aufmaß durch den Auftragnehmer. Der Auftragnehmer übernimmt deshalb für die Übereinstimmung zwischen den Zeichnungen und dem Objekt keine Haftung. Auch übernimmt der Auftragnehmer keine Haftung für die Richtigkeit der übermittelten Maße, Flächen usw.

Haßloch, 01.01.2022

Unterschrift Bauherr / Auftraggeber



Unterschrift Ersteller | Frank Lakmann, B.A. Innenarchitektur [FH]